



Número: **5003940-52.2019.8.13.0431**

Classe: **[CÍVEL] INSOLVÊNCIA REQUERIDA PELO DEVEDOR OU PELO ESPÓLIO**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo**

Última distribuição : **31/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 101.585.096,22**

Assuntos: **Preferências e Privilégios Creditórios**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
COOPERATIVA AGRICOLA DE MONTE CARMELO (EXEQUENTE)	
	PRISCILA OLIVEIRA DA SILVA (ADVOGADO) GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE (ADVOGADO) LUIZ CARLOS DE ARRUDA (ADVOGADO) VIVIANE RAMONE TAVARES (ADVOGADO) LUIZ CARLOS DE ARRUDA JUNIOR (ADVOGADO) VANUSA APARECIDA ALVES (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (EXECUTADO(A))	
IGL AMERICA DO SUL S.A. (EXECUTADO(A))	
GHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (EXECUTADO(A))	
BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA (EXECUTADO(A))	
GOFGO INTERNATIONAL BRASIL S.A. (EXECUTADO(A))	
BANCO DAYGOVAL S.A. (EXECUTADO(A))	
BAYER S.A. (EXECUTADO(A))	
TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXIII S.A. (EXECUTADO(A))	
	IGOR MACIEL ANTUNES (ADVOGADO)
MÁRIO DA CRUZ (EXECUTADO(A))	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
ABADIA RAQUEL MOREIRA MONTEIRO (EXECUTADO(A))	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
GERALDO ALVES DA SILVA (EXECUTADO(A))	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
LEILA ULISSES SANTOS DE ALMEIDA (EXECUTADO(A))	

	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
<b>JOSE CARLOS NOVAIS (EXECUTADO(A))</b>	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
<b>JOAO ALVES FILHO (EXECUTADO(A))</b>	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
<b>ADRIANO SOARES MARTINS (EXECUTADO(A))</b>	
	JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO) ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO)
<b>OSVALDO NUNES MARTINS (EXECUTADO(A))</b>	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
<b>CLEONICE DE SOUZA LEAO MIRANDA (EXECUTADO(A))</b>	
	ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO)
<b>JANE MARTINS DE SOUSA (EXECUTADO(A))</b>	
	JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO) ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO)
<b>ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (EXECUTADO(A))</b>	
	JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO) ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO) ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO)
<b>THIAGO CHAVES DE MELO (EXECUTADO(A))</b>	
	THIAGO CHAVES DE MELO (ADVOGADO)
<b>ZAMBIAZI, DAMASO SOCIEDADE DE ADVOGADOS - EPP (EXECUTADO(A))</b>	
	GIANPAOLO ZAMBIAZI BERTOL ROCHA (ADVOGADO)

<b>Outros participantes</b>	
<b>BASF SA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	GUSTAVO GONCALVES GOMES (ADVOGADO)
<b>GUILHERME GOMES SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	GUILHERME GOMES SILVA (ADVOGADO)
<b>DECCACHE ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	WALDEMAR DECCACHE (ADVOGADO)
<b>ANTUNES MASCARENHAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	WILLIAM CARMONA MAYA (ADVOGADO)
<b>BANCO SAFRA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	WILLIAM CARMONA MAYA (ADVOGADO) FERNANDO DENIS MARTINS (ADVOGADO)
<b>IHARABRAS SA INDUSTRIAS QUIMICAS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

	<b>MICHEL CARLOS MARIZ TEIXEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALFREDO ZUCCA NETO (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>DONALDO JOSE DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b>
<b>ICL AMERICA DO SUL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>PIZERRE BORGES SIQUEIRA (ADVOGADO) GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS VISEU (ADVOGADO) CRISTIANA FRANCA CASTRO BAUER (ADVOGADO) LEONARDO LUIZ TAVANO (ADVOGADO)</b>
<b>CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>EUCELLI QUEIROS GONCALVES DE SOUSA FERNANDES E PERONE (ADVOGADO) GLEISSON MIRANDA MAIA (ADVOGADO)</b>
<b>COFCO INTERNATIONAL BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>HELIO ALBERTO BELLINTANI JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>BAYER S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CELSO UMBERTO LUCHESI (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO DAYCOVAL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>SANDRA KHAFIF DAYAN (ADVOGADO)</b>
<b>MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>TIMAC AGRO INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GIANPAOLO ZAMBIAZI BERTOL ROCHA (ADVOGADO)</b>
<b>INOCENCIO CANDIDO BORGES NETO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>INOCENCIO CANDIDO BORGES NETO (ADVOGADO)</b>
<b>Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)</b>	
<b>MONTEIRO DE ANDRADE, DINIZ, GALUPPO, ALBUQUERQUE E VIANA ADVOGADOS ASSOCIADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)</b>	
	<b>GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE (ADVOGADO)</b>
<b>ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DO CERRADO MONTE CARMELO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ADRIANO SOARES MARTINS (ADVOGADO) JANE MARTINS DE SOUSA (ADVOGADO) ANTONIO JOSE SCHINCARIOL (ADVOGADO)</b>
<b>CREUZO TAKAHASHI (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALINE PIOLI KOGA (ADVOGADO)</b>
<b>PEDRO HENRIQUE DIAS GOMES STEIN (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
<b>PROGRESSO ARMAZEM DE CAFE LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ALDO DE SOUSA NETO (ADVOGADO)</b>

JOSÉ VICTOR DIAS GOMES STEIN (TERCEIRO INTERESSADO)			
JOSÉ VICTOR DIAS GOMES STEIN (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6663993080	29/10/2021 17:51	<a href="#">Auto Arrecadação</a>	Documento de Comprovação

## **AUTO DE ARRECAÇÃO, INVENTÁRIO E GUARDA DOS BENS DA MASSA INSOLVENTE DE COPERMONTE**

Em 07 de outubro de 2021, às 07 horas, acompanhado do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, esta Administradora Judicial, representada por Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, iniciou a arrecadação dos bens móveis e imóveis da MASSA INSOLVENTE DE COPERMONTE, tendo a arrecadação sido promovida nos seguintes endereços:

- 1- Casa do **escritório da administração** da MASSA INSOLVENTE DE COPERMONTE, com endereço na Av. Heládio Simões, 629, Batuque, Monte Carmelo/MG, parte integrante do imóvel registrado sob a Matrícula nº 2.257 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG.
- 2- Galpão locado pela **Cooperativa Agrícola MONTECCER**, com endereço na Av. Heládio Simões, nº 629, Batuque, Monte Carmelo/MG, parte integrante do imóvel registrado sob a Matrícula nº 2.257 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG.
- 3- Galpão locado pela **Cooperativa PRO CAFÉ**, com endereço na Avenida Da Saudade, nº 142, Vila Nova, Monte Carmelo/MG, registrado sob a Matrícula nº 17.593 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG.
- 4- Galpão **desocupado**, com endereço na Rodovia MG 900, Km 15, a esquerda, S/N, Indianópolis/MG, registrado sob a Matrícula nº 54.937 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguari/MG.

Foram feitos registros fotográficos durante a diligência de arrecadação, que são anexados ao presente auto.

### **Bens Imóvel e Móveis arrecadados no escritório da COPERMONTE, com entrada pela Av. Heládio Simões, 629, Batuque, Monte Carmelo/MG (parte integrante do imóvel registrado sob a Matrícula nº 2.257 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG)**

Esta Administradora Judicial, representada por Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, acompanhada do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, procedeu à arrecadação do imóvel correspondente à **Casa de Escritório da COPERMONTE**, arrecadando todos os bens móveis e documentos que ali se encontram, conforme registros fotográficos adiante listados.

### **Os bens móveis e documentos arrecadados neste local foram deixados sob depósito, custódia e posse (art. 108, § 1º da LRF) do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, que se comprometeu a guardá-los e protegê-los.**



Fica registrado que o Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi informou que o acesso ao *back up* dos documentos da COPERMONTE deve ser solicitado à empresa TOTVS.

Segue abaixo o link com as fotos desta parte da diligência e no corpo do auto de arrecadação algumas imagens tiradas deste escritório da COPERMONTE.

<https://www.dropbox.com/sh/64q27t9udovz8d1/AADINJh8WIE1ruL8Zxg0aIPXa?dl=0>



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sânzio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



# M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sânzio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]

Número do documento: 2110291751551600006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110291751551600006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 3



**Bens Imóvel e Móveis que se encontram na posse da Cooperativa Agrícola MONTECCER, locatária do GALPÃO localizado na Av. Heládio Simões, nº 629, Batuque, Monte Carmelo/MG (Matrícula nº 2.257 do CRI de Monte Carmelo/MG)**

Ato contínuo, também acompanhado do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, esta Administradora Judicial, representada por Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, procedeu à arrecadação do imóvel correspondente ao **Galpão Locado** para a Cooperativa Agrícola MONTECCER, com endereço na Av. Heládio Simões, 629, Batuque, Monte Carmelo/MG, bem como de suas benfeitorias/bens móveis, conforme registros fotográficos adiante listados.

Fica registrado que o Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi informou que parte das benfeitorias/bens móveis existentes no local teria sido adquirida/promovida pela Cooperativa Agrícola MONTECCER, **questão fática que será objeto de discussão judicial própria, desde que pedido pela interessada.**

Segue abaixo o link com as fotos desta parte da diligência e no corpo do auto de arrecadação algumas imagens tiradas deste Galpão ocupado pela Cooperativa Agrícola MONTECCER.

<https://www.dropbox.com/sh/4dwhie43syrf08a/AAC5g9ws0Q1afJHtnVsmsTfRa?dl=0>



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



# M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]

Número do documento: 2110291751551600006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110291751551600006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 5



# M | A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sânzio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



Número do documento: 21102917515516000006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102917515516000006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 6





**Bens Imóvel e Móveis que se encontram na posse da Cooperativa PRO CAFÉ, em função de contrato de locação do GALPÃO localizado na com endereço na Avenida Da Saudade, nº 142, Vila Nova, Monte Carmelo/MG (Matrícula nº 17.593 do CRI de Monte Carmelo/MG)**

Na sequência, também acompanhado do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, esta Administradora Judicial, representada por Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, procedeu à arrecadação do imóvel correspondente ao **Galpão Locado** para a Cooperativa PRO CAFÉ, com endereço na Avenida Da Saudade, nº 142, Vila Nova, Monte Carmelo/MG, bem como de suas benfeitorias/bens móveis, conforme registros fotográficos adiante listados.

Fica registrado que o Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi informou que parte das benfeitorias/bens móveis existentes no local teria sido adquirida/promovida pela Cooperativa PRO CAFÉ, **questão fática que será objeto de discussão judicial própria, desde que pedido pela interessada.**

Segue abaixo o link com as fotos desta parte da diligência e no corpo do auto de arrecadação algumas imagens tiradas deste Galpão ocupado pela Cooperativa PRO CAFÉ.

[https://www.dropbox.com/sh/xr54vb2rffqhapk/AAApIZv2shz1ftqFwgi\\_MmkBa?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/xr54vb2rffqhapk/AAApIZv2shz1ftqFwgi_MmkBa?dl=0)

Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sânzio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



# M | A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



Número do documento: 2110291751551600006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110291751551600006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55



M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



Número do documento: 2110291751551600006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110291751551600006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 9



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sânzio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



Número do documento: 2110291751551600006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110291751551600006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 11



# M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]

Número do documento: 21102917515516000006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102917515516000006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 12







**Galpão Desocupado, com endereço na Rodovia MG 900, Km 15, a esquerda, S/N, Indianópolis/MG (Matrícula nº 54.937 do CRI de Araguari/MG)**

Na sequência, também acompanhado do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, esta Administradora Judicial, representada por Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, procedeu à arrecadação do imóvel correspondente ao Galpão Desocupado localizado na Rodovia MG 900, Km 15, a esquerda, S/N, Indianópolis/MG, bem como de suas benfeitorias/bens móveis, conforme registros fotográficos adiante listados.

**Os bens móveis e documentos arrecadados neste local foram deixados sob depósito, custódia e posse (art. 108, § 1º da LRFE) do Ex Liquidante Sr. Creuzo Takahashi, que se comprometeu a guardá-los e protegê-los.**

Segue abaixo o link com as fotos desta parte da diligência e no corpo do auto de arrecadação algumas imagens tiradas deste Galpão Desocupado.

<https://www.dropbox.com/sh/tc7z4h2cjuijm7h/AAB4AkdLKueFEw3NiFmOP5EVa?dl=0>



M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sânzio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]



Número do documento: 21102917515516000006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102917515516000006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 14



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guacuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]





# M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]

Número do documento: 21102917515516000006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102917515516000006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 16





# M A | D | G | A | V

MONTEIRO DE ANDRADE • DINIZ • GALUPPO

ALBUQUERQUE • VIANA • ADVOGADOS



Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]

Número do documento: 2110291751551600006662295449

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110291751551600006662295449>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE - 29/10/2021 17:51:55

Num. 6663993080 - Pág. 17





Esta diligência de arrecadação terminou por volta das 12 horas do dia 07 de outubro de 2021, tendo sido lavrado estes autos para que surta os efeitos legais e processuais de estilo.

**Dos bens veículos declarados pelo Ex Liquidante Creuzo Takahashi e não arrecadados, porque não encontrados no ato da arrecadação:**

O Ex Liquidante Creuzo Takahashi apresentou relatório a esta Administradora Judicial, informando que a COPERMONTE possui os seguintes veículos, que se encontram na situação adiante descrita:

**Caminhão IVECO/AB/CAB. Estendida 2012/13, 182 CV. Placa OPY 2550.** Foi vendido ao Sr. Antonio Cesar Cantele, mas como estava alienado ao banco HSBC, não foi possível a sua transferência. Como havia sido pago uma parcela de três, foi combinado que ele podia utilizá-lo até a regularização da pendência. O veículo continua em seu poder.

**Caminhonete IVECO Dayli, modelo 35S14HDCS, Placa OLR 0790.** Alienado ao HSBC. Está arrendada ao Sr. Delmar Alves Vieira a R\$ 500,00 mensais livre vencendo todo dia 13 de cada mês. Conforme contrato em anexo.

**Caminhão IVECO Vertis 130V19, placa OQF 7511, alienado ao Banco HSBC.** Arrendamento com pagamento total antecipado de R\$ 25.000,00, com direito de usufruto até a regularização da pendência. Como este caminhão ficou 4 anos parado, foram gastos mais de R\$10.000,00 em carroceria e retífica do motor, impossibilitando o arrendatário de pagamentos nos prazos



estipulados em contrato, ficando combinado de pagamentos semestrais de R\$1.800,00 a título de juros até a sua regularização no pagamento total, que foi realizado em 07 de Julho de 2021. Arrendatário Sr Edinaldo de Souza, CPF 762.589.121-68, residente na Av. Santos Dumont s/n, centro, Floresta do Araguaia, PA.

**Caminhão IVECO TECTOR 240E25, Placa HLM 4354 ano 2012.** Este caminhão comprei da Cooperativa Agrícola de Monte Carmelo em três parcelas anuais de 115 sacas de cafés. Foram pagas 2 parcelas, quando antes do último vencimento ocorreram os arrestos e execuções. Como é sabido que a alienação fiduciária o alienante pode transferir o veículo, esperamos dois anos com os caminhões totalmente estacionados. Nesse período o HSBC quebrou e um banco adquiriu o HSBC, mas não houve providencias de transferir e nem de busca. Veículo parado trava os pistões, então somando os parcos recursos porque a cooperativa não movimentava, resolvemos arrendar. No meu caso foi para o Sr. Paulo Braz Monteiro das Silva, CPF 289.001.546-72, residente na Rua Magalhães Barata, nº 1473, centro, Floresta do Araguaia, PA. Os detalhes do negócio estão no contrato em anexo.

**Veículo Fiat Uno Mille Way Econ, placa HFK-5751 2011/12, com alienação Banco Bradesco.** Em 24 de Abril de 2017 estimamos o valor do carro em R\$ 12.000,00. Paguei R\$6.000,00 com direito de usá-lo até um possível acerto com o Bradesco, com a devida autorização judicial.

### **Ausência de avaliação dos bens arrecadados**

Tendo em vista que o Douto Juízo determinou que se proceda à avaliação judicial dos bens arrecadados, por meio de perito especializado em engenharia civil (vide ID 5293713034), não se procedeu à avaliação deles neste ato.

Monte Carmelo/MG, 29 de outubro de 2021.

**MONTEIRO DE ANDRADE, DINIZ, GALUPPO, ALBUQUERQUE E VIANA ADVOGADOS – MADGAV  
POR SEU REPRESENTANTE LEGAL: GUILHERME CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE (OAB/MG 87.936)  
ADMINISTRADORA JUDICIAL DA MASSA INSOLVENTE DE COPERMONTE**

Daniel Carvalho Monteiro de Andrade | Flávio Carvalho Monteiro de Andrade | Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade  
Sãozio Gabriel Diniz | Renato Campos Galuppo | Eduardo de Albuquerque Franco | Rodolfo Viana Pereira | Renata Roman  
[ Rua Guaicuí, 20 | 9º andar | 30380-380 | Belo Horizonte, MG | (+55 31) 3297-7307 | www.madgav.com.br ]

